附件4

农村危房改造新建房屋施工基本要求

一、基础：根据地质情况，满足抗震要求，挖至原土层，浇筑100㎜，C10素混凝土垫层，砖基础用M5.0水泥砂浆砌筑，底宽620㎜，两皮一退，退至主墙宽度。

二、±0.00以上：外墙厚370㎜，240㎜外贴100㎜苯板（达到规范防火要求），EPS模板（具有产品合格证）均可。

三、过梁：洞口选用相应过梁图集，荷载采用一级。

四、墙体：内外墙抹灰（中级）。

五、门窗：

（一）外门：防盗门框料铁皮厚度1.2mm；扇料铁皮厚度0.7mm；门扇厚度70mm；防盗门带亮子，亮子上带玻璃；门填充料采用蜂窝纸或岩棉。

（二）内门：木质套装门。

（三）外窗：平开双玻塑钢窗，框料采用60系列材料，钢衬1.2mm，玻璃采用4mm厚浮法玻璃，固定拉片厚度2mm，胶条采用复合胶条，胶牙子、胶条不能使用再生料。各种配件（五金配件）必须达到国家标准，安装牢固，开关灵活并有足够强度。密封条装配后应均匀、牢固，接口严密无脱槽现象。塑钢窗的表面平滑，颜色应基本均匀一致，无裂纹无气泡。

六、地面：砖或水泥地面。

七、屋面：第一层：圆木檩条、苇板、上扒泥。

八、第二层：木屋架安装50㎜x 80㎜檩条，檩距380㎜，安装瓷瓦。

九、外墙涂料：普通涂料。

十、火炕、灶台满足使用要求。

十一、房屋高度4.5m（主体高度3m、屋架高度1.5m）。

十二、室内吊棚：PVC塑料扣板。

十三、房屋四周滴水护坡宽50㎝，厚度5㎝。